

## VERKAUFT - 12.5% Rendite - PÄpfel im Vogtland - im ERHOLUNGSORT !

**Kaufpreis:** 18.500,00 €  
**Nettorendite:** 12.5 %  
**Wohnfläche:** ca. 29,49 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1958

### Objektadresse:

**Ort:** 08543 PÄpfel  
**Strasse:** Karl-Marx-Straße 2A



### Objektbeschreibung:

- 1-Raum Wohnung
- Wohn-/Schlafzimmer
- Jahresnettokaltmiete: 2.355,72 €, -

### Lagebeschreibung:

Bei der zu bewertenden Objekt WeNr. 2A handelt es sich um eine Einraumwohnung mit Küche, Bad und Kellerraum, gelegen im Hochparterre eines dreigeschossigen, freistehenden Mehrfamilienhauses auf einem Eckgrundstück. Die Wohnung wird von einer alleinstehenden Frau bewohnt und übermitteln einen sehr guten, gepflegten Eindruck. Durch die idyllische, gute und ruhige Lage der Wohnung ist die Mieterin froh, hier zu wohnen. (Kaltmiete 6,65 €/m<sup>2</sup>) Im Wohnhaus (Haus Nr. 2) befinden sich insgesamt ca. 9 Wohnungen, auf dem Grundstück sind jedoch ein weiteres Mehrfamilienhaus (Haus Nr. 4) sowie ein Schuppengebäude, mehrere Garagen, eine größtenteils begrünte Hoffläche und ein eingezäunter Garten vorhanden. Baujahr des Hauses war ca. 1958/60, eine umfassende Sanierung fand 1998 statt.

### Ausstattungsmerkmale:

<b>Objekt Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Bad Ausstattung:</b>	Wanne		
<b>Heizungsart:</b>	Gas		

### Kurz Info:

Neuer Kaufpreis - PÄpfel im Vogtland - WAHNSINNS RENDITE - über 12,5% und das im ERHOLUNGSORT !