

## Eigentumswohnung - Leubnitz, Bergstr. 4

<b>Kaltmiete zzgl. NK:</b>	295,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	28.500,00 €
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 64,36 m <sup>2</sup>

### Objektadresse:

<b>Ort:</b>	08527 Leubnitz
<b>Strasse:</b>	Bergstr. 2
<b>Objekt Lage:</b>	Ruhige Wohnlage

### Courtage:

Info: 1.500,00 â,- zzgl. MwSt.



### Objektbeschreibung:

- 2-Raum-Wohnung
- â€“ sehr gepflegter Zustand!
- Verkehrswert: 47.000,00 â,-
- Miteigentumsanteil: 202/1.000
- WE-Nr. lt. Auft.-plan: 1

Ort mit ca. 1.367 Einwohnern Ã–PNV und Versorgungseinrichtungen in der unmittelbaren Umgebung.

### Lagebeschreibung:

Leubnitz, der Ortsteil der groÃŸen Kreisstadt Werdau mit etwa 23.000 Einwohnern und 66 km<sup>2</sup> Umfang liegt in einer landschaftlich schÄ¶nen Lage Ã¼ber 334 m Ã¼. NN nahe der Stadt Zwickau (Luftlinie ca. 8 km) und Crimmitschau â€“ im Landkreis Zwickau. Das Objekt liegt in der Randlage von Leubnitz. Kindergarten, Schulen, Einkaufseinrichtungen, sowie Ã¶ffentliche Verkehrseinrichtungen, sind gut erreichbar. Durch den neuen Autobahnezubringer bestehen schnelle Verbindungen zur A4 und A72.

### Ausstattungsmerkmale:

<b>Objekt Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Balkon/ Terrasse:</b>	Ja		

### Merkmale:

Garten/-anteil/-mitbenutzung  Keller  Terrasse  Vermietet

### Weitere Ausstattung:

Der Energieausweis liegt vor und wird bei Verkauf mit Ã¼bergeben.

### Kurz Info:

die monatliche Miete (Kalt) betrÃ¼gt 295,47â,-

## Bilder: Eigentumswohnung - Leubnitz, Bergstr. 4

